

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«23» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 62  
ул. (пер., пр., б-р) водопроводная  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления ГУК Железнодорожного района  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки от застройки
2. Материал стен дерево
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - чердак
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 2
8. Общая площадь (кв.м) 95,36
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
12. Оборудовано ПЗУ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя Директор ООО СантехРем В.Н. Редов  
и членов комиссии (представителей собственников)  
Техник ГУК Ж/Д р-она В.А. Андреев

Мастера участка ООО Реч Южная Гаврилов А.Н.  
Старшего по дому № 2 Курдюкова Т.А.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>в удовл. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>нет</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	нет	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	газовое отопление в убова. ест. нет нет нет	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	нет	
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	имеются - нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	имеются - <i>да</i>	
6.	Иные: Насосы на ХВС		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	нет	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	отслоение штукатурки	тек. брем - 20 см <sup>2</sup>
7.	Покраска, побелка	отслоение покраски	тек. брем. 50 см <sup>2</sup>
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	нет	
14.	Цоколь	нет	
15.	Вытяжная вентиляция	согл. графика	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	нет	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание		



	из листовой стали, из <u>шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>шифер места где треснул тек. река кровли содн кутеле, по шиферу</i>	<i>тек. река кровли 10 см</i>
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>В удовл. сост.</i>	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> В л/клетках В техподвалах	<i>В удовл. сост.</i>	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>Нет</i>	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>Нет</i>	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>Нет</i>	

**Выводы и предложения комиссии:**

штукатурка стен - 20 м<sup>2</sup>, покраска - 50 м<sup>2</sup>, тек. ремонт кровли - 10 м<sup>2</sup>.

---

---

**Подписи:**

Председатель комиссии: Директор ООО Салтех Рес С. В. Кедов.

Члены комиссии: мастер ООО Рес Южное Иван Гаврилов,  
техник ГСК Индустрия В. А. Андреев.

---

Старший по дому

кв 2

Кузнецова Т. А.

Кузнецова Т. А.

